

NEW MODEL

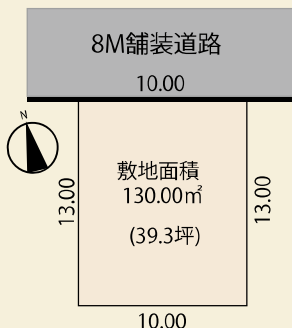
TAIHEI MODEL 2022 3月OPEN予定!

オーナー様同時募集

3月までにご契約のお客様に、リビングカーテンプレゼント



札幌市北区太平 8条6丁目4-10



◇駐車スペース2台分有ります◇

- 所在地/札幌市北区太平8条6丁目4番10号
- 交通/JR学園都市線百合が原駅 徒歩4分 /中央バス8条4丁目停 徒歩3分
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域等/第一種低層住居専用
- 建ぺい率 50% ●容積率 80%
- 高度地区/北側斜線高度地区
- 接道状況/北北東側8m舗装市道に間口10m面す
- 施設 集中プロパンガス 札幌市上・下水道
- その他/戸建住環境保全地区、航空進行区域 景観計画区域 緑保全創出地域(住居系市街地)

販売価格	月々返済額	
3,880万円 (税込)	月々 82,704円	北洋銀行 35年 0.7%
	ボーナス 129,055円	3年固定 頭金0 諸費用別

ENT

玄関ドアをあけると、タイルを施した玄関収納と、風合いがオシャレなアシアの床材が上質な空間を演出。

LDK

LDK+Guest Roomは、合わせて22帖を超える広々空間です！西側の天井は吹抜けとなっており梁や斜めの天井が素敵な開放的で明るい空間が広がります。

※ ECOジョーズ使用
集中プロパンが使用できます！

MBR

主寝室は天井に間接照明を採用し、オシャレさ+柔らかい光が広がる落ち着いたお部屋に。WICもあり、使い勝手が良いお部屋になっています。

Stair

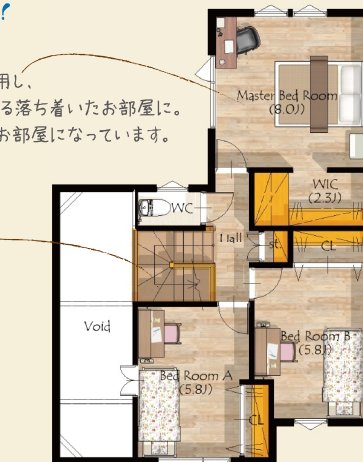
階段室には開口部を作り、吹抜けと繋がる楽しい間取りとなっています。透明のガラスブロックが壁に埋め込まれていて、遊び心もプラス。

敷地面積	130.00㎡ (39.3坪)
1階床面積	55.90㎡ (16.9坪)
2階床面積	47.62㎡ (14.4坪)
延床面積	103.52㎡ (31.3坪)

◇建築確認番号 R03A-KSCA01389-01



— 1F平面図 —



— 2F平面図 —

LIFE INFORMATION

JR 札沼線『百合が原』徒歩4分
駅チカおススメ物件です

- ・ JR 百合が原駅 ……約 300m
- ・ セブンイレブン 太平7条店 ……約 500m
- ・ 太平杉の子公園 ……約 100m
- ・ 太平南小学校 ……約 1.4km
- ・ 太平中学校 ……約 650m
- ・ 太平児童会館 ……約 220m



お問い合わせ



MIURA HOME'S 株式会社 ミウラホームズ 札幌市北区太平8条5丁目2番4号

建築業許可番号: 北海道知事許可 般-29 石第 21213 号 宅地建物取引業: 北海道知事石狩 (2) 第 8059 号

TEL. 011-214-1760

FAX 011-214-1761
EMAIL info@miura-homes.com
mobile 090-3399-4946 (三浦)
mobile 090-6442-6666 (高瀬)