

# — 野菜のマルシェ開催 —

9/17(土)・18(日)・19(祝) 10:00~15:00

※モデルハウスは、23(祝)・24(土)・25(日)も営業しております。(10:00~17:00)

東茨戸モデル前にて新鮮で旬な野菜がお安く購入できます。  
モデル見学のお客様にカレーのお野菜セットを  
無料プレゼント致します!!



French Style



モデルハウス売却キャンペーン  
& 野菜のマルシェ

子供の声が響くニュータウン  
フレンチスタイルのかわいい家

3,280 (税込) 万円  
4LDK

月々 66,419円 専任 71,766円

※ボーナス払いなし月々73,669円  
※金利0.7%/3年固定/40年返済/借入額3,280万円/頭金なし

❖ 一部カーテン・照明 + 小物家電プレゼント ❖



### 【物件概要】

- 所在地/札幌市北区東茨戸2条1丁目169-28(C9)
- 交通/中央バス「東茨戸2条1丁目」停 約400m
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域等/第一種低層住居専用
- 建ぺい率 40% ●容積率 80%
- 高度地区/北側斜線高度地区
- 接道状況/前面道路3m 開口11.231m面す
- 施設 集中プロパンガス 札幌市上・下水道
- その他/法第22条区域・戸建住環境保全地区、出水のおそれのある区域・景観計画区域
- 住居系市街地・土地区画整理事業
- 取引態様/売主

◇建築確認番号 R03A-KSCA01566-01