

# 自然と つながる まちを創る。

発寒川・創成川・伏籠川が茨戸川へと流れ込む

茨戸は、北海道らしい緑あふれる

豊かな自然が残されたエリア。

エリア東に位置する東茨戸に

全79区画のニュータウンが誕生します。

グリーンタウン **東茨戸**



販売提携・お問い合わせ先 宅地のお求め・問い合わせは各ハウスメーカーへ

宅建業免許/北海道知事 石狩(9)第7206号  
建設業許可/北海道知事(般-27)石狩第19164号  
**コスモ建設株式会社**  
札幌市豊平区月寒中央通2丁目1番19号 第1コスモビル  
TEL.011-857-6785

宅建業免許/北海道知事石狩(12)第2177号  
建設業許可/北海道知事(般-28)石第02748号  
**三王建設興産株式会社**  
札幌市西区西野2条2丁目5番7号  
☎ 0120-308-551

宅建業免許/北海道知事石狩(4)第6833号  
建設業許可/北海道知事(特-30)石第18189号  
**株式会社住まいのクワザワ**  
札幌市白石区中央2条7丁目1番1号  
☎ 0120-55-9838

宅建業免許/北海道知事胆振(3)第936号  
建設業許可/北海道知事登録(石)第4853号  
**大鎮キムラ建設株式会社 札幌店**  
札幌市東区東苗穂6条3丁目3番5  
☎ 0120-488-560

宅建業免許/北海道知事石狩(9)第3648号  
建設業許可/北海道知事(特-27)石第5014号  
**北海荘建株式会社**  
札幌市東区北24条東1丁目1番35号  
TEL.011-752-2171

宅建業免許/国土交通大臣(2)第7980号  
建設業許可/国土交通大臣(般-25)第20087号  
**株式会社ユニバーサルホーム**  
札幌市中央区北2条西17丁目1番6号  
TEL.011-633-0031

宅建業免許/北海道知事石狩(15)第446号  
建設業許可/北海道知事(特-27)石第7597号  
**三愛地所株式会社**  
札幌市東区北32条東7丁目1番15号  
TEL.011-721-6226

宅建業免許/北海道知事上川(3)第1083号  
建設業許可/北海道知事(般-28)上第04976号  
**株式会社ジョイフルホーム**  
札幌市西区琴似2条1丁目2-1 5588KOTONIビル4F  
☎ 0120-394-200

宅建業免許/北海道知事石狩(12)第2516号  
建設業許可/北海道知事許可(特-27)第5128号  
**大進ホーム株式会社**  
札幌市東区東苗穂3条1丁目2番1号  
TEL.011-783-1122

宅建業免許/北海道知事石狩(14)第1067号  
建設業許可/北海道知事(特-28)石狩第06975号  
**株式会社ホーム企画センター**  
札幌市北区北38条西2丁目1番26号  
☎ 0120-114-119

宅建業免許/北海道知事石狩(2)第8059号  
建設業許可/北海道知事(般-29)石第21213号  
**株式会社ミウラホームズ**  
札幌市北区太平8条5丁目2番4号  
TEL.011-214-1760

■事業主体 宅建免許/北海道知事石狩(13)第1273号  
**北海道都市開発事業協同組合** TEL.011-281-2871 受付時間/平日9時~17時  
〒060-0061 札幌市中央区南1条西10丁目3-2 南1条道銀ビル <http://www.h-kumiai.net>

宅地分譲は、  
まちづくりの第一歩

実績と信頼をたずさえ53年  
~プランニングから開発、建設、分譲までまちづくりに貢献~

北海道都市開発事業協同組合は昭和41年(1966年)の設立以来、宅地開発、宅地分譲など多業種にわたる組合員企業が協同でまちづくりを行ってきました。長年にわたる確かな実績をもとに、今後のまちづくりにおいても経験と実績を活かしたまちづくりに貢献しています。



ガトーキングダム  
サッポロ 至近!



2019年  
11月頃  
造成完成予定

札幌市北区東茨戸エリアに  
(北区東茨戸2条1丁目181-1ほか)

全79区画のニュータウン誕生!  
人気ハウスメーカー11社 | 1区画 433.4万円~

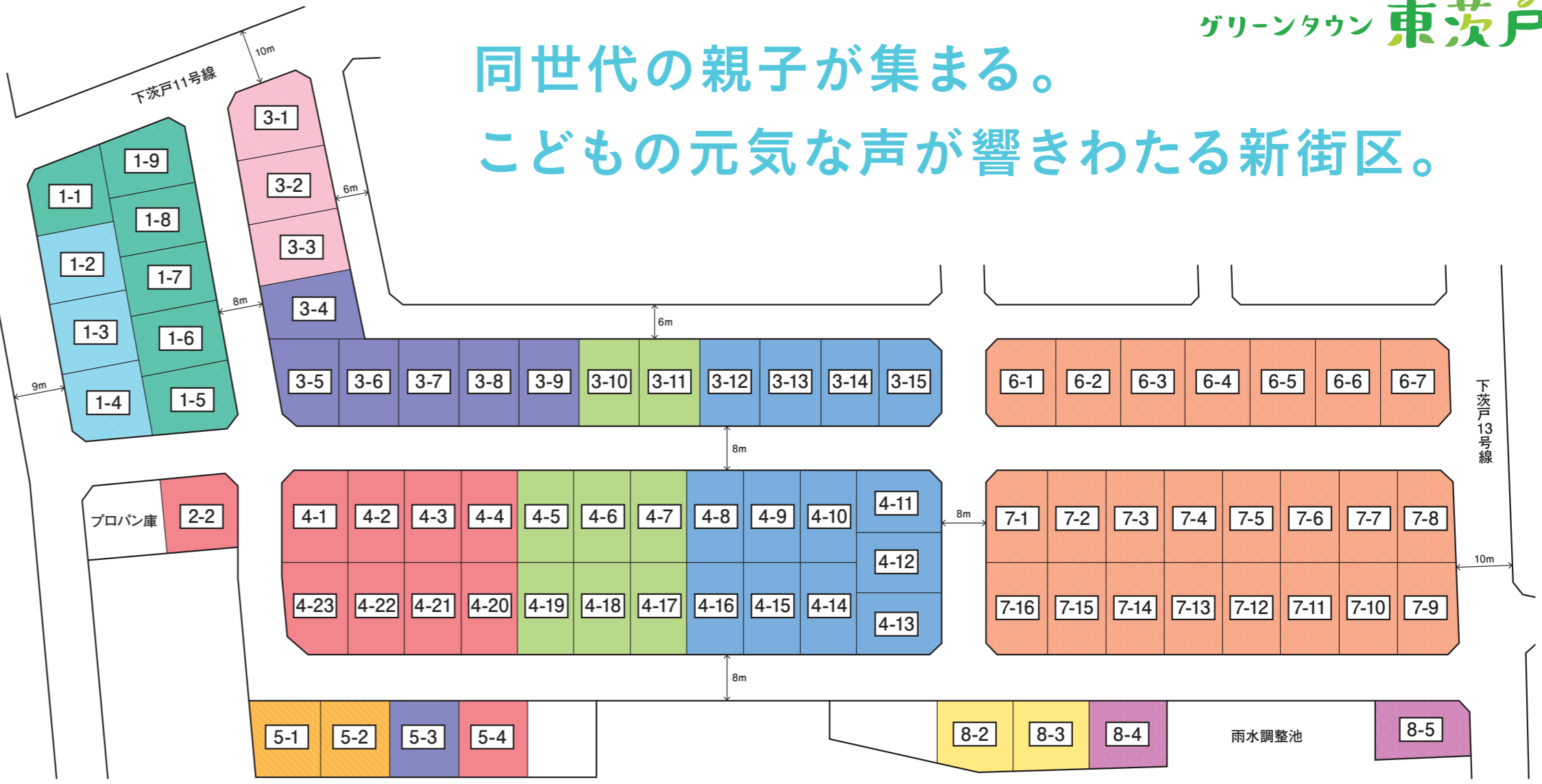


MAP

# グリーンタウン 東茨戸

同世代の親子が集まる。  
こどもの元気な声が響きわたる新街区。

- コスモ建設
- 三愛地所
- 三王建設興産
- ジョイフルホーム
- 住まいのクワザワ
- 大進ホーム
- 大鎮キムラ建設
- ホーム企画センター
- 北海荘建
- ミウラホームズ
- ユニバーサルホーム



【グリーンタウン東茨戸 建築条件付宅地概要】  
 ●所在地／札幌市北区東茨戸2条1丁目181-1ほか ●交通／北海道中央バス バス停「東茨戸2条1丁目」徒歩約5分 ●総開発面積22712.33㎡(6870.48坪) ●総販売区画数／79区画 ●宅地面積／165.24㎡(1区画)～200.47㎡(1区画) ●販売価格／433.4万円(9区画)～644万円(1区画) ●最高価格帯／500万円台(45区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●道路／6m・8m・9m・10m ●電気／北海道電力 ●ガス／集中プロパンガス(北ガスジェネックス) ●水道／札幌市上下水道 ●開発許可番号／札幌地(開)許可第2501号(2019年4月19日付) ●工事完成予定／2019年11月  
 ※建築条件付宅地は、土地売買契約後3か月以内に売主のハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となります。

**グリーンタウン東茨戸**

徒歩 5分  
 北海道中央バス停留所 東茨戸2条1丁目  
 札幌ターミナル (大通東1丁目) 乗車 約38分

バス停留所のご案内

札幌ターミナル行き  
 太平9条1丁目→北42条東1丁目→北36条東1丁目→北24条東1丁目→北18条東1丁目→北7条東1丁目→北3条東1丁目  
 東茨戸2条1丁目

東茨戸2条1丁目行き  
 太平9条1丁目→北41条東1丁目→北33条西2丁目→北24条西2丁目→北18条西1丁目→北7条西1丁目→北5条西1丁目  
 東茨戸2条1丁目

※停留所の一部を表記しております。※バスの乗車時間、車での所要時間は気象状況・時間帯・交通事情により多少異なる場合がございますので予めご了承ください。尚、車での所要時間は法定速度(一般道は40km/h・高速自動車道は100km/h)にて算出しており、信号待ち等は計算に含まれておりません。

## LIFE INFORMATION

保育園、小学校、大型スーパーも近い便利な住環境。

- 〔交通機関〕  
 北海道中央バス「東茨戸2条1丁目」停…約400m(徒歩5分)
- 〔レジャー施設〕  
 シャトレーゼ ガートキングダム・サッポロ…約800m(徒歩10分)
- 〔教育施設〕  
 ドリームキッズ保育園…約700m(徒歩9分)  
 茨戸メリー幼稚園…約1.3km(徒歩17分)  
 茨戸小学校…約800m(徒歩10分)  
 篠路西中学校…約2.1km(徒歩27分)  
 英藍高等学校…約1.9km(徒歩24分)
- 〔金融機関〕  
 茨戸郵便局…約400m(徒歩5分)

- 〔ショッピング〕  
 セブンイレブン…約270m(徒歩4分)  
 イオンスーパーセンター 石狩緑苑台店…約2.2km(車で6分)
- 〔医療機関〕  
 札幌優翔館病院…約190m(徒歩3分)  
 わかば歯科クリニック…約1.4km(徒歩18分)  
 茨戸病院…約1.6km(徒歩20分)
- 〔公園〕  
 茨戸中央かもめ公園…約260m(徒歩4分)  
 茨戸さつき公園…約300m(徒歩4分)  
 拓北いきいき公園…約2.7km(徒歩33分)

