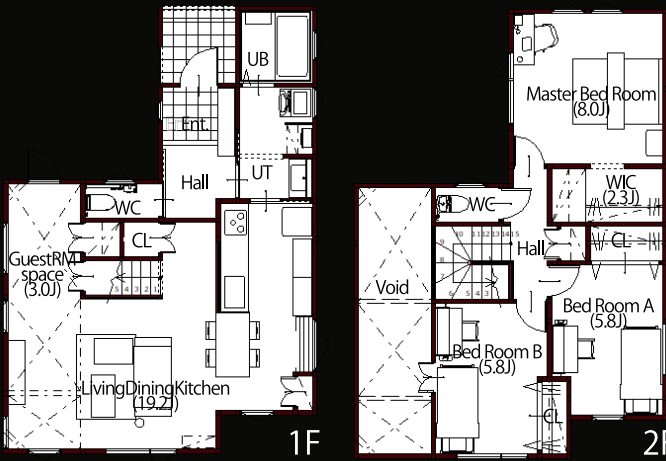




太平モデルハウス  
売却キャンペーン



所在地：札幌市北区太平8条6丁目

4-10

- 【物件概要】
- 所在地/札幌市北区太平8条6丁目4番10号
  - 交通/IR学園都市線百合が原駅 徒歩4分 / 中央バス8条4丁目停 徒歩3分
  - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域等/第一種低層住居専用
  - 建ぺい率 50% ●容積率 80%
  - 高度地区/北側斜線高度地区
  - 接道状況/北北東側8m舗装市道に間口10m面する
  - 施設集中プロ/パングス 札幌市上・下水道
  - その他/戸建住環境保全地区 航空進行区域/景観計画区域 緑保全創出地域(住居系市街地)
  - 取引態様/売主
  - 建築確認番号 R03A-KSC.A01389-01

【周辺環境】

- 太平南小学校 ……約 1.4km(徒歩 18分)
- 太平中学校 ……約 650m(徒歩 9分)
- 太平郵便局 ……約 180m(徒歩 3分)
- 太平杉の子公園 ……約 85m(徒歩 2分)

敷地面積：130.00㎡(39.32坪) 1F床面積：55.90㎡(16.91坪)  
延床面積：103.52㎡(31.30坪) 2F床面積：47.62㎡(14.41坪)

閑静な住宅街、駅近徒歩4分!!  
勾配天井の開放的なリビング

3,880万円からお値下げしました!!

3,790 (税込) 万円

(自己資金なし)

月々 66,658円 ボーナス払い 143,532円

※ボーナス払いなしの場合月々90,550円(2022年12月現在)  
※金利0.7%/3年固定/40年返済/借入額3,790万円



お問い合わせ



MIURA HOME'S

株式会社 ミウラホームズ 札幌市北区太平8条5丁目2番4号  
建築業許可番号：北海道知事許可 般-4 石第 21213号 宅地建物取引業：北海道知事石狩(2)第 8059号

☎ 011-214-1760

EMAIL info@miura-homes.com  
mobile 090-3399-4946 (三浦)  
FAX 011-214-1761



▶▶HP <https://miura-homes.com>



MIURA.HOMES.SAPPORO



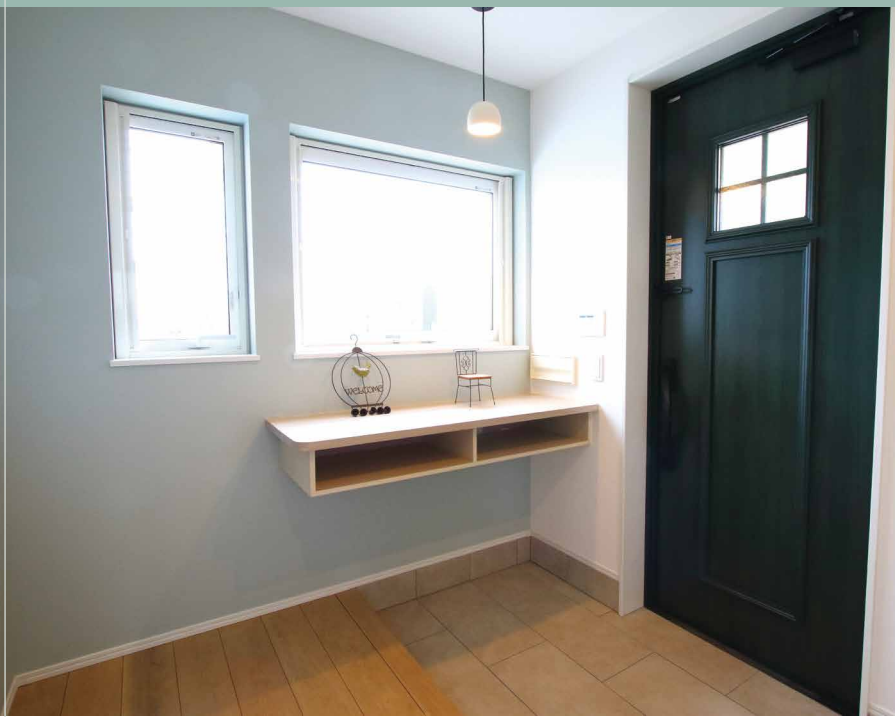
# FRENCH STYLE



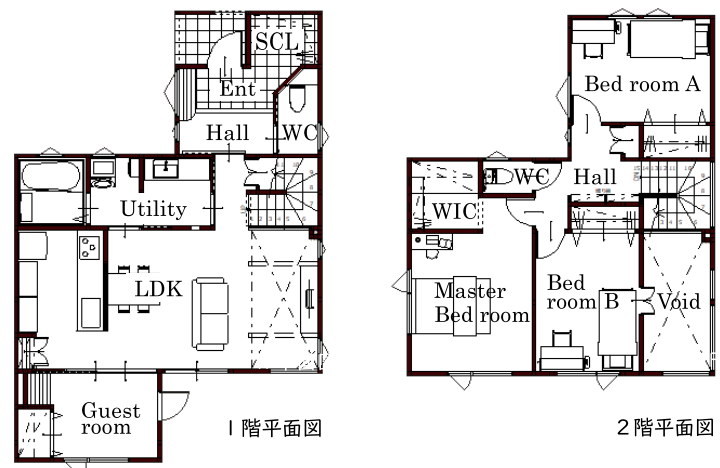
月々 **66,419円** ボーナス払い 71,766円  
 ※ボーナス払いなしの場合 月々78,365円(2022年9月現在)  
 ※金利0.7%/3年固定/40年返済/借入額3,280万円

## HIGASHIBARATO MODEL 2022

**3,280** (税込) 万円



### -PLAN-



- 交通/中央バス「東茨戸2条1丁目」停 約400m ●土地権利 /所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域等/第一種低層住居専用 ●建ぺい率 40% ●容積率 80%
- 高度地区/北側斜線高度地区 ●接道状況/前面道路8m 間口11.231m面する
- 施設 集中プロパングス 札幌市上・下水道 ●取引形態/売主 ●その他/法第22条区域・戸建住環境保全地区 出水のおそれのある区域 景観計画区域・居住系市街地 土地区画整理事業



敷地面積 165.32㎡ (50.0坪) / 1階床面積 61.28㎡ (18.5坪) / 2階床面積 48.95㎡ (14.8坪)  
 延床面積 110.23㎡ (33.3坪) / ◇確認申請番号 R03A-KSC.A01566-01

☆ミウラホームズの旗が目印です