

# 大決算 SALE !!

たくさんのご愛顧ありがとうございました。

この度、大決算セール価格にてご提供させていただきます。



※照明、カーテン(一部)  
家具付  
車3台駐車可

☞帰宅後、ドアノブに触れずに  
手を洗えます。



~~3,480 万円~~

3,280 万円

2階リビングのハイクウォリティー住宅

即入居できます!



☞高級感のあるタイル

- 所在地 / 札幌市東区北 48 条東 4 丁目 3 番 3 号
- 交通 / JR 太平駅徒歩 9 分
- 用途地域 / 準住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 道路 / 西側 8m
- 電気 / 北海道電力
- 上下水道 / 札幌市
- 取引態様 / 売主
- その他 / 18m 高度地区
- 建物完成年月 / 令和 2 年 6 月
- 取引条件有効期限 / 令和 3 年 7 月 31 日



3 LDK

1F 床面積 45.75 m<sup>2</sup> (13.84 坪)

2F 床面積 45.96 m<sup>2</sup> (13.90 坪)

延床面積 91.70 m<sup>2</sup> (27.74 坪)

敷地面積 117.79 m<sup>2</sup> (35.63 坪)



☞ QR コードを読み込んでください。  
バーチャルで家の中を歩き回れます。

所在地：札幌市東区北 48 条東 4 丁目 3 番 3 号



MIURA HOME'S

株式会社 ミウラホームズ 札幌市北区太平 8 条 5 丁目 2 番 4 号

建築業許可番号：北海道知事許可 般-29 石第 21213 号 宅地建物取引業：北海道知事石狩(2)第 8059 号

お問い合わせ

TEL. 011-214-1760

FAX 011-214-1761

EMAIL info@miura-homes.com

mobile 090-3399-1761 (三浦)

mobile 090-6442-6666 (高瀬)

# NEW MODEL HOUSE

## 8月 末頃 OPEN 予定!

キッチンにもカウンターを設置!

ちょっとした家事スペースや飾り棚にも使えます

BBQ を楽しめる  
建物裏スペースが  
あります!



約20畳のLDK+ゲストルームスペース+吹抜  
解放感あふれる 広々空間

SCL 完備なので、  
玄関もスッキリ  
利用できます!

玄関に手洗スペース

嬉しい! 7畳の広々小屋裏収納スペース

お子様の遊び場としても使用できます!



ワークスペースも確保できます!

\*床材は上品な質感+抗ウイルス加工を施した、ワンランク上のフロア材を使用!

\*全居室 TV 配管設置    \*玄関床は床暖房を設置    \*建物裏のスペースを使ってバーベキューやお庭なども楽しめます

## オーナー様同時募集

只今建築中の為、今ご契約頂いたお客様には、  
お好きな壁紙、カーテンをお選び頂けます。  
ご興味のある方は是非一度お問合せ下さい

\*グリーン住宅ポイント対象住宅です

札幌市北区東茨戸2条1丁目24-17  
(グリーンタウン東茨戸内)

敷地面積 167.28 m<sup>2</sup>  
1階床面積 59.62 m<sup>2</sup>  
2階床面積 48.86 m<sup>2</sup>  
延床面積 108.48 m<sup>2</sup>

建築確認番号 R03A-KSC.A00179-01



## LIFE INFORMATION

保育園、小学校、大型スーパーも近い  
便利な住環境

- セブンイレブン ……約 270m
- イオンスーパーセンター  
石狩緑苑台店 ……約 2.2km
- 茨戸小学校 ……約 800m
- ドリームキッズ保育園 ……約 800m



<https://www.greentown-higashibarato.jp>



## MIURA HOME'S

株式会社 ミウラホームズ 札幌市北区太平8条5丁目2番4号

建築業許可番号: 北海道知事許可 般-29石第21213号 宅地建物取引業: 北海道知事石狩(2)第8059号

お問い合わせ

TEL. 011-214-1760

FAX 011-214-1761  
EMAIL info@miura-homes.com  
mobile 090-3399-1761 (三浦)  
mobile 090-6442-6666 (高瀬)