

9/17(土)・18(日)・19(祝)

9/23(祝)・24(土)・25(日)

OPEN 10:00~17:00

上記以外の口時ご予約で内覧可能です!!

2週連続  
開催予定!!



# モデルハウス 売却キャンペーン

3,880万円からお値下げしました!!

Sale

## 3,790 (税込) 万円

(自己資金なし)

月々 **66,658円** ボーナス 143,532円

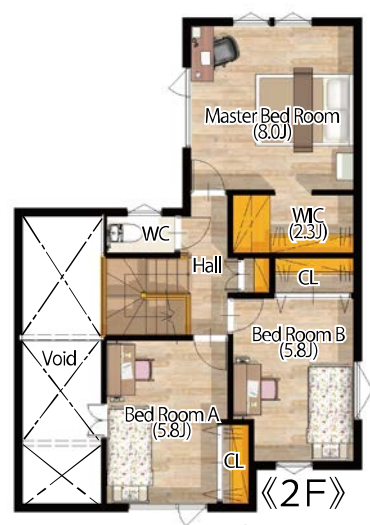
※ボーナス払いなしの場合 月々90,550円(2022年9月現在)  
※金利0.7%/3年固定/40年返済/借入額3,790万円

## 閑静な住宅街、駅近徒歩4分!! 勾配天井の開放的なリビング



ご成約プレゼント  
カーテン(一部)・照明・小物家電

## 太平モデル2022 即入居可!!



敷地面積:130.00㎡(39.32坪)  
延床面積:103.52㎡(31.30坪)  
1F床面積: 55.90㎡(16.91坪)  
2F床面積: 47.62㎡(14.41坪)



- 【周辺環境】
- ・太平南小学校 ……約 1.4km(徒歩 18分)
  - ・太平中学校 ……約 650m(徒歩 9分)
  - ・太平郵便局 ……約 180m(徒歩 3分)
  - ・太平杉の子公園…約 85m(徒歩 2分)

- 【物件概要】
- 所在地/札幌市北区太平8条6丁目4番10号
  - 交通/JR学園都市線百合が原駅 徒歩4分 /中央バス8条4丁目停 徒歩3分
  - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域等/第一種低層住居専用
  - 建ぺい率 50% ●容積率 80%
  - 高度地区/北側斜線高度地区
  - 接道状況/北北東側8m舗装市道に間口10m面す
  - 施設集中プロバングス 札幌市上・下水道
  - その他/戸建住環境保全地区 航空進行区域/景観計画区域 緑保全創出地域(住居系市街地)
  - 取引態様/売主



# MIURA HOME'S



TEL.011-214-1760

EMAIL info@miura-homes.com  
mobile 090-3399-4946 (三浦)  
mobile 090-6442-6666 (高瀬)



株式会社 ミウラホームズ 札幌市北区太平8条5丁目2番4号  
建築業許可番号:北海道知事許可 般-29 石第 21213号 宅地建物取引業:北海道知事石符(2)第 8059号